



Stadigvarande bostad för våldsutsatta Pilotprojekt i Malmö 2024-2025

Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd

Sofie Hartnor, Malmö stad

Bakgrund

- Malmö stad statsbidrag 2023 - stadigvarande bostad *och* långsiktigt stöd
- Dialog Fastighetsägarna Syd och Malmö stad
- Gemensam utbildning - Kompetenscentrum mot våld i nära relationer
 - Ekonomiskt våld och vikten av en trygg bostad
 - Hyresjuridiken
 - Trösklar, nycklar och samverkan

Kontentan

- Fastighetsägarna kan och vill hjälpa, men kan inte göra prioriteringar/bedömningar av behov eller våldsutsatthet.
- Gemensam ambition att den som klarar ett förstahandskontrakt bör ha det.
- Vikten av:
 - tydliga kontaktvägar och roller
 - socialtjänstens kännedom om hushållet
 - att bemöta fastighetsägares oro för risker



Pilotsamarbete 2024-2025

Matchning förstahandskontrakt

- Socialtjänsten identifierar hushåll utifrån överenskomna kriterier, erbjuder individuellt stöd.
- Fastighetsägarna godkänner hyresgäster baserat på socialtjänstens bedömning (inkl. försörjningsstöd, skulder till följd av våld).
- Lägenhetsenheten är samordnande länk under matchningsprocess.



Pilotsamarbete 2024-2025

Matchning förstahandskontrakt

- Socialtjänsten lämnar förfrågningsunderlag till Lägenhetsenhet
- Lägenhetsenhet gör förfrågan till matchande fastighetsägare
- Fastighetsägare återkopplar med matchning – svar och kontraktsskrivning inom två veckor

Nuläge och nästa steg

- Pilottest 2024-2025
- Uppföljning ht25, formalisering efter behov
- Utforska flytt till annan kommun



Medskick

- Gemensam kunskapsbas
- Inled dialogen
- Kvalitet före kvantitet
- Jobba med det som finns/funkar
- Våga prova





anna.wiking@fastighetsagarna.se



sofie.hartnor@malmo.se