

Att ta bostadssocialt ansvar för våldsutsatta

- Hemlöshet och våldsutsatthet
- Avhysningar
- Trösklar och möjligheter

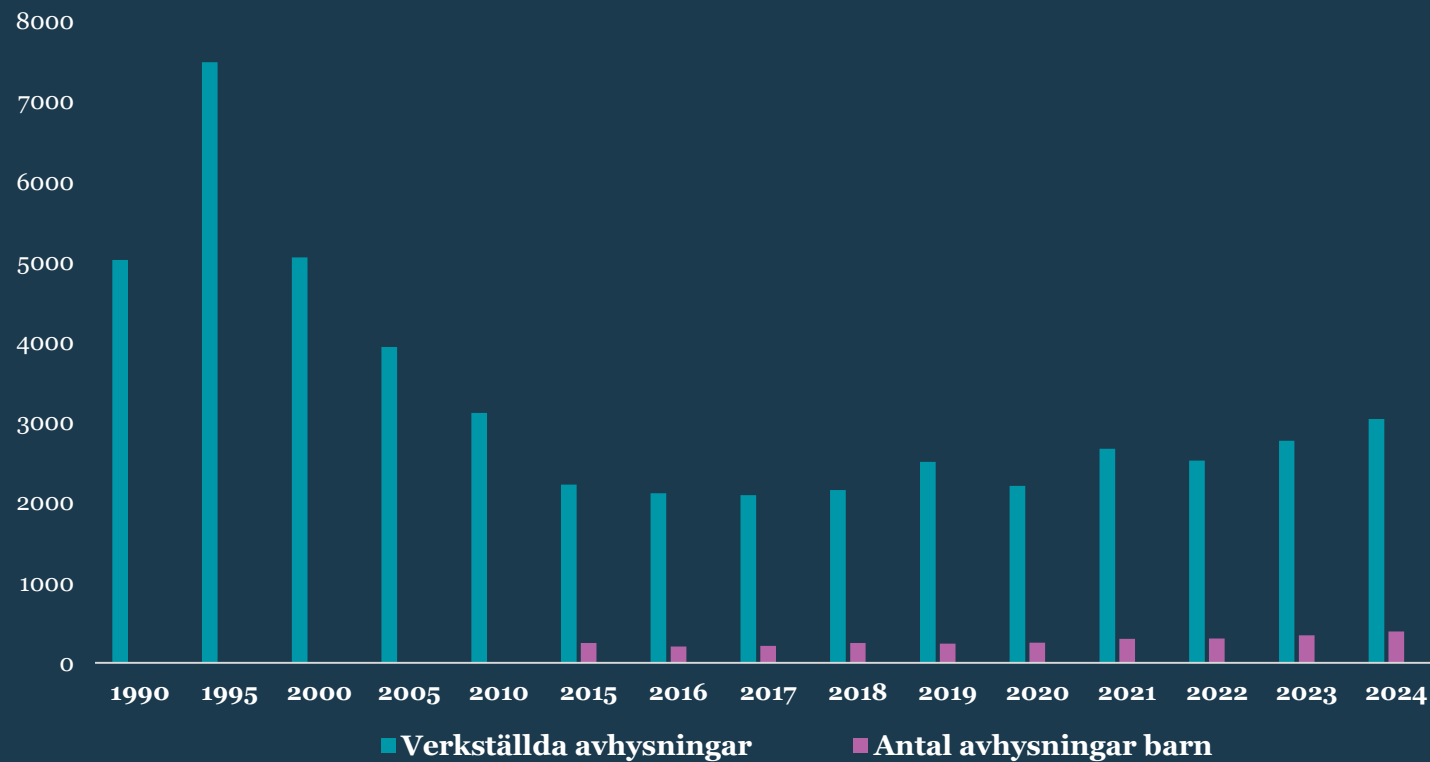
Åsa Schelin, 4 juni 2025

Hemlöshet

- 1: Akut hemlöshet
- 2: Institutionsvistelse och boende med stöd
- 3: Långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten – sociala kontrakt
- 4: Eget ordnat kortsiktigt boende



Avhysningar och berörda barn 1990-2024

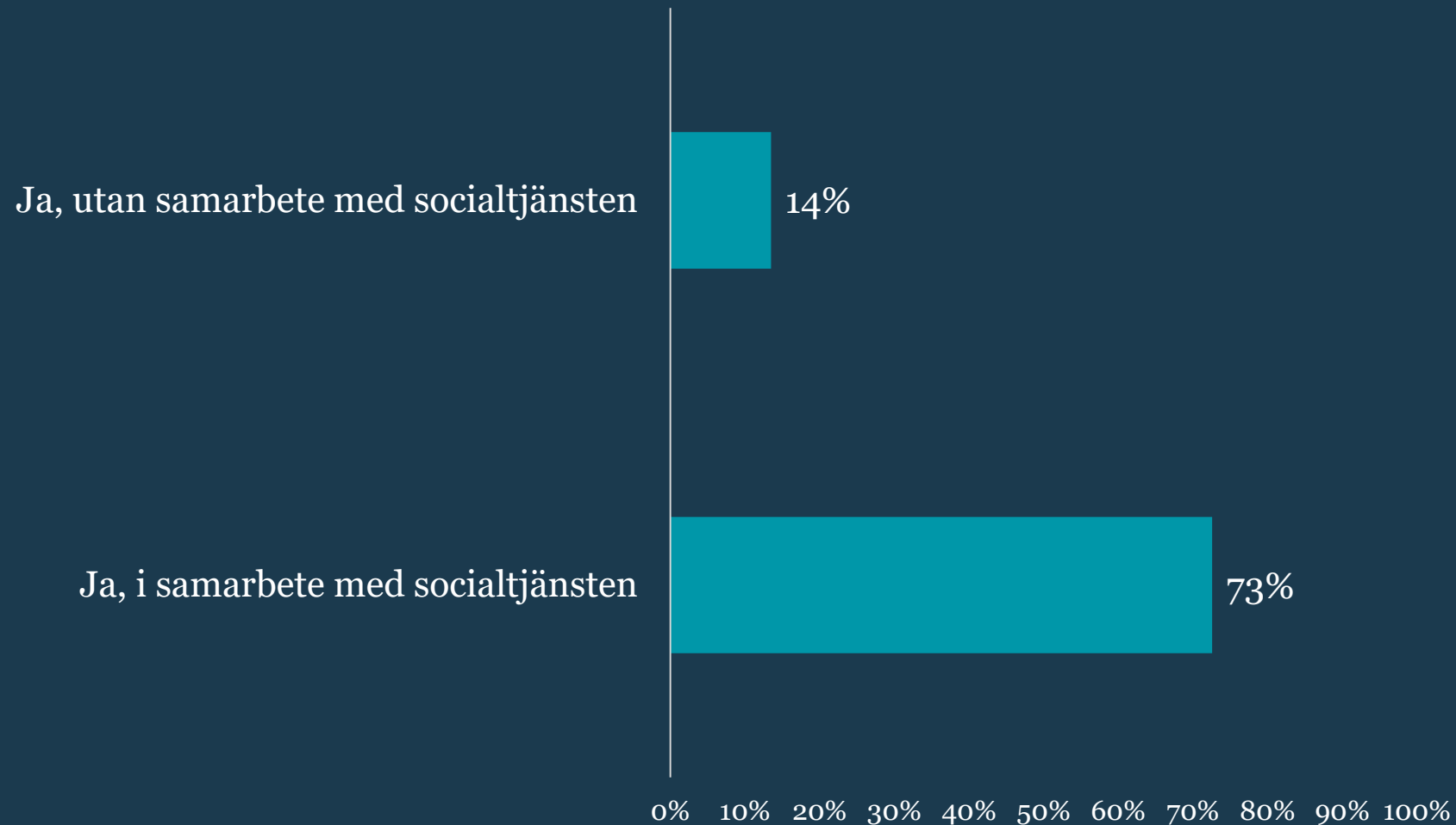


Trösklar och möjligheter

- Bo kvar
- Tillgänglig bostadsmarknad?
- Särskilda lösningar



Arbetar avhysningsförebyggande





Hur lång är kön?

- En tredjedel har ett års genomsnittlig kötid.
- Fler än hälften har ett års genomsnittlig kötid i nyproduktion
-
- Hälften rapporterar outhyrda lägenheter



Kö det enda raka?

- Åtta av tio reserverar delar av uthyrningen
 - Sju procent till en internkö
- En tredjedel använder andra urval
 - 19 procent först till kvarn
 - 7 procent lottar

Affärsmässighet och poängfrihet minskade Mimers vakanser



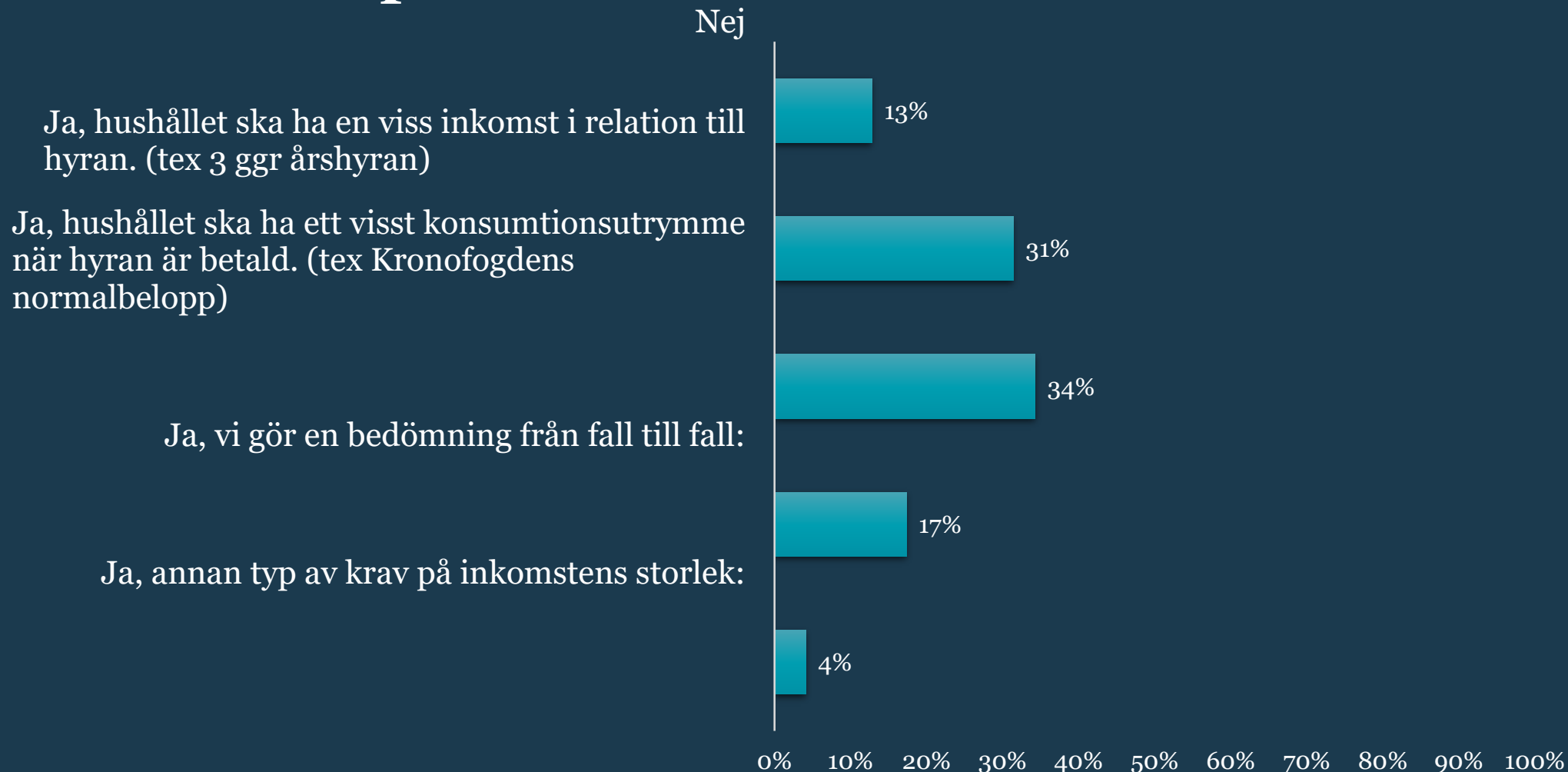
Anette Jansson,
kundcenter och ut-
hyrningschef på Mimer.
Foto: Per Groth.

Tillträdeskrav

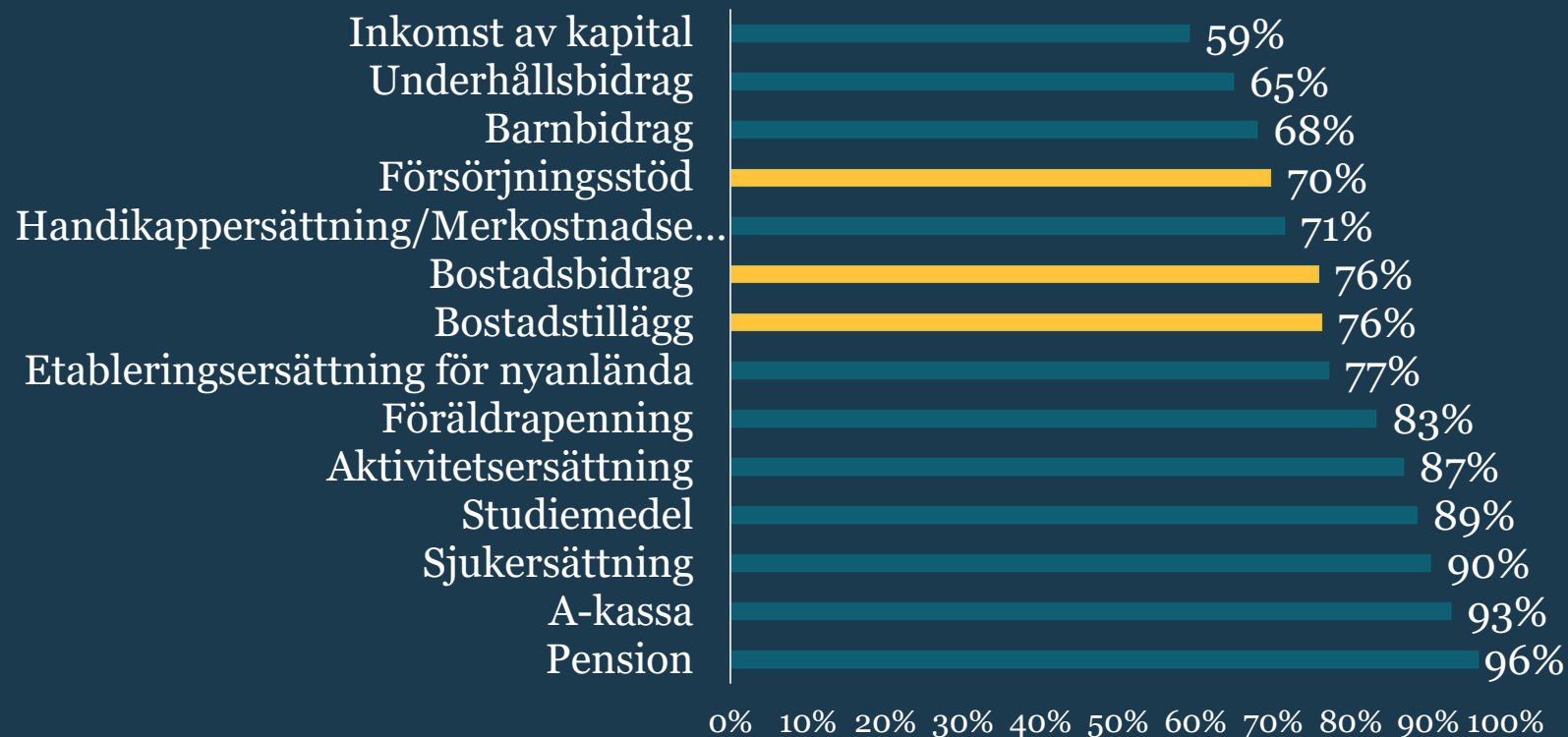
- Inkomstens storlek
- Inkomstslag
- Skuldfrihet och referenser



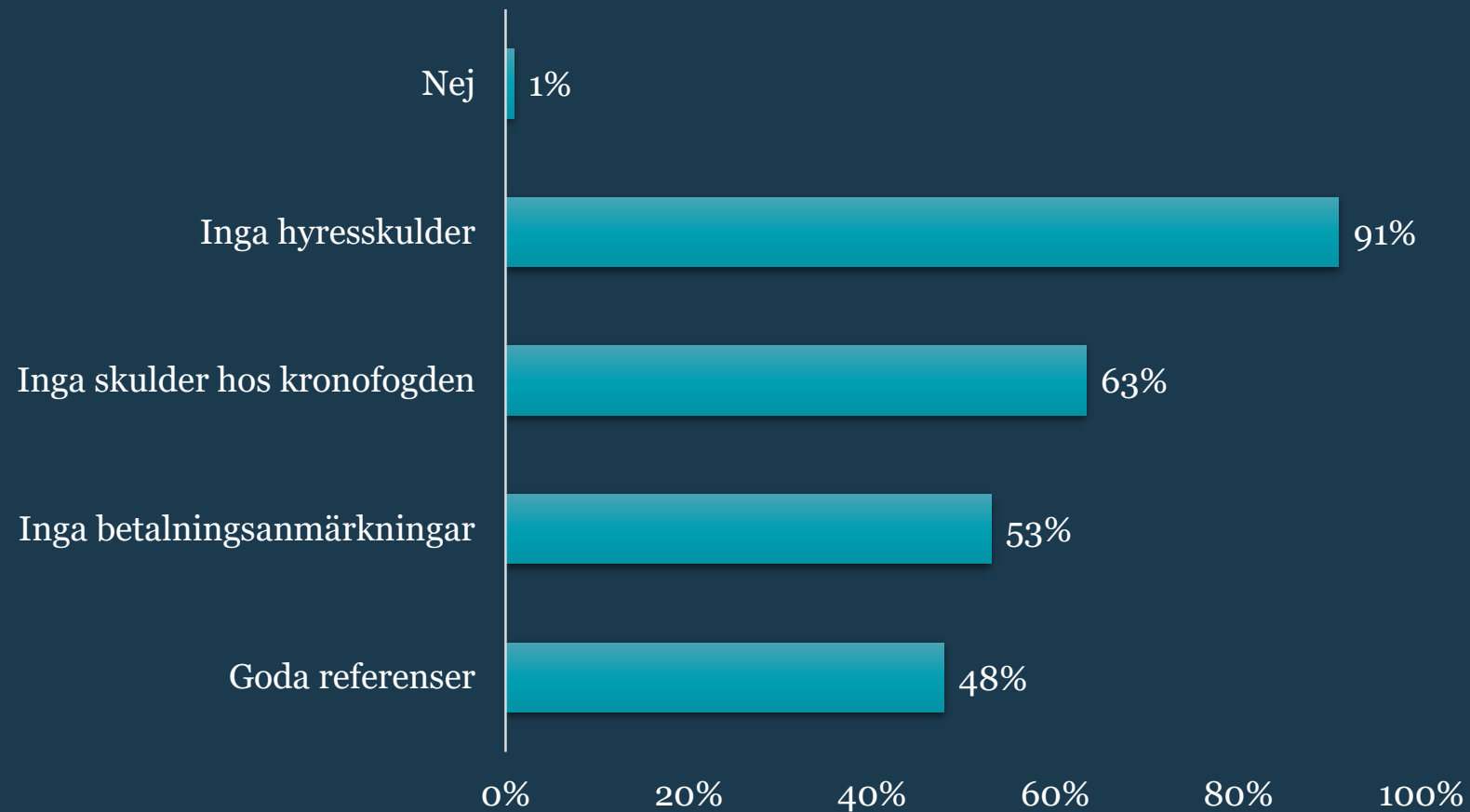
Ställer krav på inkomstens storlek



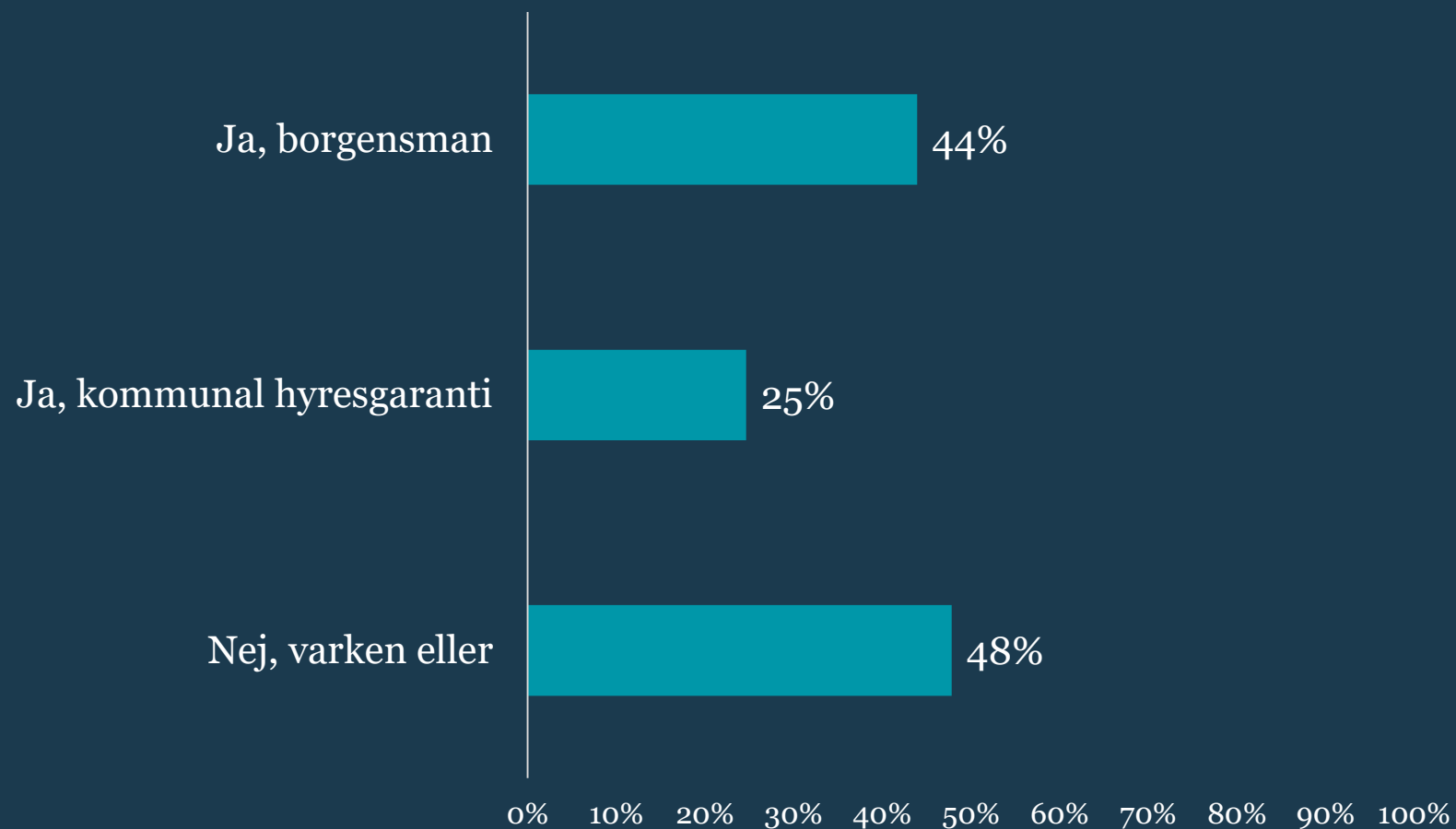
Godkända inkomstslag utöver förvärvsinkomst



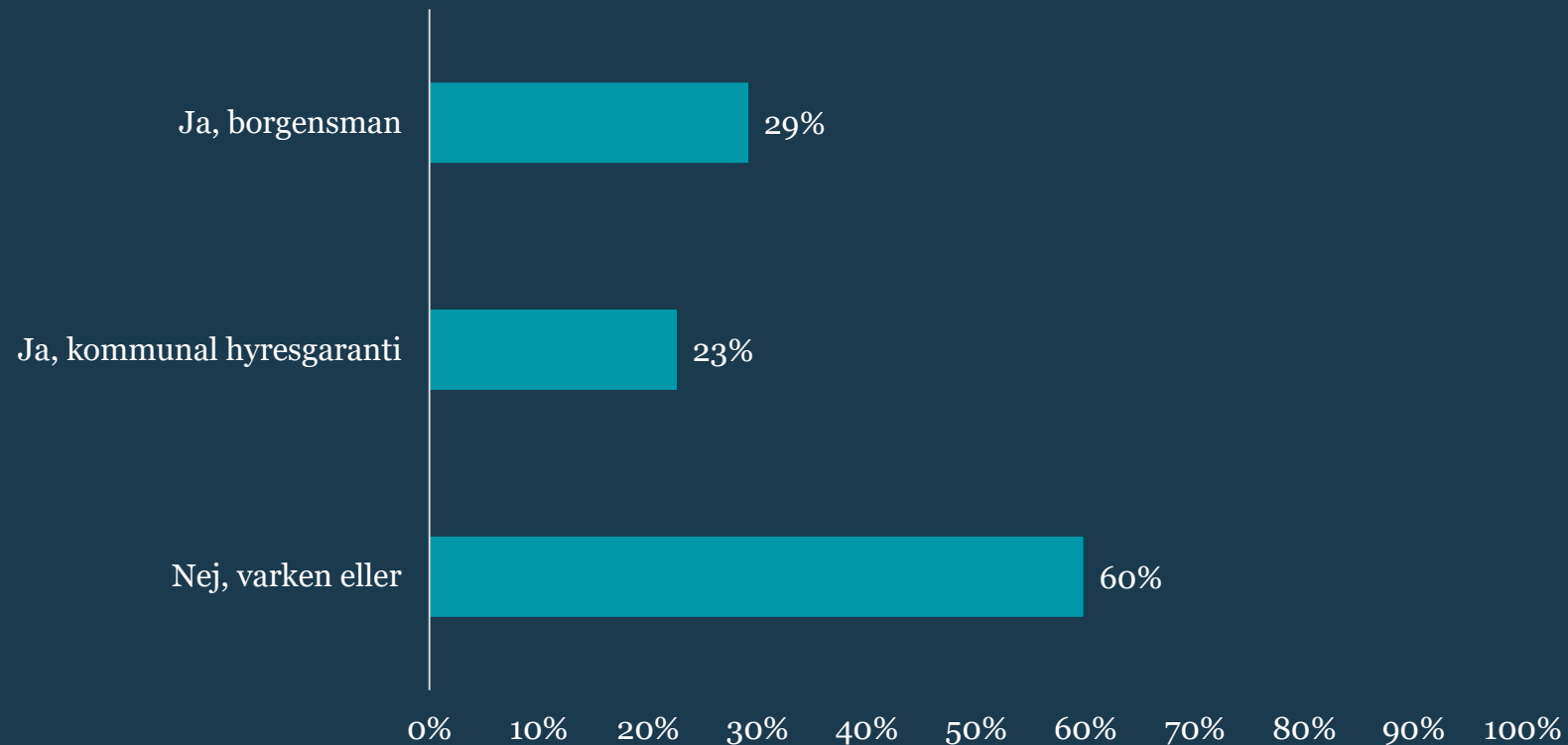
Andra krav



Garanti trots betalningsanmärkning/skuld hos Kronofogden



Godkänner borgensman och/eller kommunal hyresgaranti för att godkänna en hyresgäst trots att personen inte skött sina hyresinbetalningar tidigare



Sociala kontrakt och förtur

Sociala kontrakt, 99 procent

Förtur, 65 procent

Våldsutsatta kvinnor, 36 procent

Personer med medicinska eller
sociala skäl, 39 procent

Behov av skyddat boende, 28
procent

Andra förtursgrunder, 23 procent



Tack!

Rapporten finns att ladda ner...

Åsa Schelin
08-406 56 30
asa.schelin@sverigesallmannnytta.se

